



Riho Lubi
Cesana Grupp OÜ
riho.lubi@gmail.com

Teie 07.11.2023 e-kiri

Meie 06.12.2023 nr 7.1-1/23/17913-5

Tähtvere küla Männi kinnisasja juurdepääsust avalikule teele

Olete pöördunud Transpordiameti poole taotlusega, milles palute *menetluse läbiviijal korrigeerida ja täiendada riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu ehitusprojekti selliselt, et kinnistu (registriosa numbritega 1924404, 1924504, 1924604 ja 1924704) koosseisus olevale, kehtiva Tartu linna üldplaneeringu 2040+ (kehtestatud Tartu LVK 07.10.2021 otsusega nr 373) kohaselt ärihoone maa-ala juhtotstarbega Männi katastriüksusele 79301:001:1210 on projekti kohaselt tagatud otsejuurdepääs avalikult kasutatavalt teelt (maha- ja pealesõidud).*

Märgime kõige pealt, et andsime Teie kirjas viidatud koosolekul kohese tagasiside, et me ei saa anda nõusolekut Männi kinnisasjaga (tunnus 79301:001:1210) vahetult külgnevatele riigiteede nr 2 Tallinna – Tartu – Võru – Luhamaa tee ja 40 Tartu – Tiksoja tee (edaspidi riigitee) lõikudele uue ristmiku rajamiseks vastuolu tõttu maanteede projekteerimismõnede. Seejuures lubasime täpsustada, kuidas oleks võimalik lahendada juurdepääsu Männi kinnisasjale mujalt. Selgitame oma kaalutlusi järgnevalt.

1. Vastavalt Majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ (edaspidi määrus) paragrahvile 3 on Transpordiameti tegevusvaldkonnaks inimeste ning vee-, õhu- ja maismaasõidukite liikuvuse kavandamine ning ohutu ja keskkonda säästva taristu tagamine. Määruse § 4 punkti 1 järgi on Transpordiameti ülesandeks tingimuste loomine ohutuks ja säästlikuks liiklemiseks ning inimeste ja sõidukite liikuvuse kavandamine.
2. EhS § 92 lg 5 alusel on avalikult kasutatavad teed riigitee, kohalik tee ja avalikuks kasutamiseks määratud eratee. Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“ § 1 lõike 3 kohaselt on tugimaantee tee, mis ühendab linnu omavahel ning linnu põhimaanteedega. Riigitee nr 40 on tugimaantee, mis tagab Tartu linnale ühenduse põhimaanteega nr 2 ning perspektiivis ka põhimaanteega nr 3 (Jõhvi–Tartu–Valga tee). Tugimaanteel on funktsioonist lähtuvalt vajalik tagada eelkõige transiitliiklust toetav sujuv ja ohutu liikluskeskkond: minimaalselt ristumiskohtade konfliktalasid ning teelõike, kus kiiruspiirang on 70 km/h või sellest madalam.
3. Tulenevalt määrusest „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“ (kättesaadav [lingilt](#)) on väiksemaks asustusüksuseks küla, millele juurdepääsu tagamine on riigitee ülesanne.

- Sellest madalamal, katastriüksuste tasemel, on tee omanikule antud lai kaalutlusruum otsustamiseks, kuhu ja millistel tingimustel juurdepääsu võimaldada.
4. Uue ristmiku rajamine on vastuolus Kliimaministri 17.11.2023 määrusega nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid). Tugimaanteel, mille aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 3615 sõidukit, peab normide tabeli 17 järgi uue äriotstarbelise ristmiku (st ristmiku, mille liiklussagedus on üle 20 sõiduki ööpäevas) vahekaugus teiste ristmikuga olema minimaalselt 250 m. Seejuures tuleb arvesse võtta ka riigitee vastaskülje ristmikud. Märkime, et sellele kinnisasjale ei saa anda nõusolekut ka alla 20 sõidukit ööpäevas teenindava ristmiku rajamiseks, mille minimaalne vahekaugus olemasolevate ristmike suhtes peab olema vähemalt 150 m.
 5. Lisaks eeltoodule paikneb Männi kinnisasjaga külgnevas lõigus bussitasku, mille ulatuses on uue ristmiku rajamine välistatud oluliste konfliktide tõttu: ebapiisav nähtavus peatuses viibiva bussi ja/või bussi ootavate reisijate tõttu; täiendavate konfliktipunktide lisandumine bussipeatuste tõttu niigi madalama ohutusega konfliktialasse jne. Bussipeatuse nihutamiseks puuduvad toimivad alternatiivid.
 6. Tulenevalt eeltoodust on Käo kinnisasja (tunnus 83101:003:0399) olemasolev ristmik riigitee km 6,27 lähim koht, mille kaudu saame anda nõusoleku juurdepääsu lahendamiseks Männi kinnisasjale. Oleme valmis välja andma ehitusseadustiku § 99 lõige 3 nõuded ristmiku rekonstrueerimiseks Teie taotluse alusel. Samuti oleme valmis vajadusel välja andma keelduva haldusakti Männi kinnisasjale avaliku teega otseühenduse rajamise kohta.
 7. Kui viiakse ellu Kardla – Tartu lõigu projekti kohane Tiksoja eritasandiline ristmik, siis alaneb riigitee liiklussagedus ning tugimaanteest saab kogujatee, millelt on võimalik rajada otse juurdepääs Männi kinnisasjale. Männi kinnisasjalt põhimaanteedele juurdepääs hakkab toimuma läbi Kardla ja Vorbuse liiklussõlme.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

54501752, Marek.Lind@transpordiamet.ee